

Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Mejoramiento de vivienda urbana y rural para familias vulnerables y de escasos recursos en los municipios de Sahagún y Cereté - Córdoba

Tipología

General - Esquemas SUIFP's

Código BPIN

2025002230023

Sector

Vivienda, ciudad y territorio

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 21/08/2025 09:20:25

Identificador: 1551538

Formulador Ciudadano: CLAUDIO MIGUEL PATERNINA CAYCEDO

Formulador Oficial : CLAUDIO MIGUEL PATERNINA CAYCEDO

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida

Programa

4001 - Acceso a soluciones de vivienda

Transformación	Pilar	Catalizador	Componente
5. Convergencia regional	11. Bloque estratégico I 1. Integración intrarregional (intraurbana, urbano-rural, subregional) a partir de: i) el desarrollo de ciudades más sostenibles, compactas y equitativas	03. Territorios más humanos: hábitat integral	a. Participación de la comunidad y saberes populares en la política integral del hábitat

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

"Ahora le Toca a Córdoba: Oportunidades, Bienestar y Seguridad 2020– 2023".

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

- Eje transformador: eje transformador a. Córdoba equitativa e incluyente
- Componente: a.3. Hábitat integral
- ☐ Sector: 40 vivienda, ciudad y territorio

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

- Programa: a.3.1. Acceso a soluciones de vivienda
- Nombre del producto: servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda
- Indicadores de producto: hogares del departamento de Córdoba ubicados en áreas rurales con mejoramiento de vivienda
- Meta de producto 2025: 1000
- Meta de producto 2026: 500

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Cereté: Cambiando el Rumbo 2024-2027
Sahagún: Sahagún, es con Servicio 2024-2027

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Cereté: Bienestar de Todos y Todas: Acceso Equitativo a la Salud en Cereté Hábitat Digno y Productivo
Sahagún: Vivienda Digna y Sostenible.

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

Cereté: Programa: Vivienda Digna para los Ceretanos.
Producto: Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda
Sahagún: Programa: Hábitat y Vivienda Digna para el Desarrollo.
Producto: Vivienda de Interés Social mejoradas

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos

N/A

Identificación y descripción del problema

Problema central

Inadecuadas condiciones habitacionales de familias en situación de pobreza ubicadas en la zona rural y urbana de los municipios de Cereté y Sahagún

Descripción de la situación existente con respecto al problema

En la zona urbana y rural de los municipios de Cereté y Sahagún, se evidencia un alto porcentaje de hogares en situación de pobreza que viven en condiciones habitacionales inadecuadas (14.125 hogares con déficit cualitativo). 5.165 hogares en el municipio de Sahagún y 8.961 en el municipio de Cereté. Esta situación obedece a las dificultades de las familias para el desarrollo de procesos constructivos de mejoramiento de vivienda, dado que existe bajo acceso a materiales y un alto costo para su transporte; baja disponibilidad de mano de obra calificada para procesos constructivos, baja oferta institucional de apoyos para soluciones de vivienda y que las viviendas no cuentan con sistemas constructivos que respondan a las normas técnicas colombianas, es decir, se presentan problemas de sismoresistencia riesgo mitigable, iluminación y ventilación. Esta situación se agudiza, además, por la baja disponibilidad de recursos de los hogares rurales para cubrir sus necesidades básicas. Asimismo, las condiciones habitacionales inadecuadas se presentan como resultado del limitado acceso por parte de las familias a financiamiento para mejoramiento de vivienda, el cual se encuentra relacionado con la baja capacidad de ahorro y la percepción de los riesgos altos para el otorgamiento de créditos a pobladores rurales que tienen las entidades financieras.

Esta situación ha contribuido a que se presente migración de la población rural a zonas urbanas para la búsqueda de mejores condiciones de vida; la cual a su vez contribuye a que se incrementen los índices de pobreza y la pérdida de apropiación cultural con la ruralidad de la entidad territorial y, se reduzca la mano de obra para el desarrollo de actividades agropecuarias. Además, los hogares inmersos en estas inadecuadas condiciones acceden en menor proporción a servicios públicos, tienen mayor riesgo de adquirir enfermedades y disponen de un tiempo menor para el desarrollo de sus actividades.

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

- Municipio de Cereté: Deficit cualitativo habitacional 55,7% y cuantitativo 20.1%
- Municipio de Sahagún: Deficit cualitativo habitacional 53,9% y cuantitativo 26.6%-

Se calcula según los elementos señalados en la descripción de la situación existente y la fórmula de la metodología del DANE. Fuente: Sistemas de Estadísticas Territoriales (Terridata,2025) Censo Nacional de Población y Vivienda (CNPV) – 2018, Vigente.

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Dificultades de las familias para el desarrollo de procesos constructivos de mejoramiento de vivienda	1.1 Bajo acceso a materiales de construcción
	1.2 Baja oferta institucional de apoyos para soluciones de vivienda

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Incremento de problemas de convivencia y seguridad en los hogares	1.1 Aumento de violencia intrafamiliar
	1.2 Incremento de accidentes doméstico
2. Bajo acceso a servicios públicos domiciliarios	2.3 Incremento en los riesgos de enfermedad

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Otro Entidad: Veeduría ciudadana Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: Realizar el control adecuado en la ejecución de las viviendas	La veeduría ciudadana es un mecanismo de control social, mediante el cual los ciudadanos y ciudadanas vigilan, fiscalizan y controlan la administración y gestión de lo público
Actor: Otro Entidad: Hogares ubicados en la zona rural y urbana Posición: Beneficiario Intereses o Expectativas: Mejorar sus condiciones actuales de hacinamiento, saneamiento básico y acceso a servicios públicos	Mantener la vivienda entregada en condiciones de habitabilidad y salubridad acorde con las disposiciones vigentes
Actor: Municipal Entidad: SAHAGÚN - CÓRDOBA Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: Reducir el alto grado déficit habitacional que presenta la población ubicada en las zonas rurales	Gestión de Requisitos para la viabilidad del proyecto
Actor: Municipal Entidad: CERETÉ - CÓRDOBA Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: Reducir el alto grado de déficit habitacional que presenta la población ubicada en las zonas rurales	Gestión de Requisitos para la viabilidad del proyecto
Actor: Departamental Entidad: Córdoba Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: Promover y apoyar el mejoramiento de las condiciones de habitabilidad de la población rural y urbana del Departamento	Presenta el proyecto, liderando la formulación de este, acorde con los requisitos exigidos por el Sistema General de Regalías. Entidad designada ejecutora del proyecto

02 - Análisis de los participantes

En el marco de la posibilidad de aprobar proyectos de apoyo financiero, para complementar los beneficios del orden nacional de viviendas de interés social rural y urbana en la modalidad de mejoramiento, la coordinación entre participantes se dará de la siguiente manera:

1. La gobernación de Córdoba presentará y aprobará los recursos con cargo al Sistema General de Regalías, para este caso la gobernación de Córdoba a través de la Secretaría de Vivienda lidera la estructuración, formulación y presentación del proyecto.
2. Los municipios de Sahagún y Cereté gestionan los requisitos establecidos en el acuerdo 012 de la Comisión rectora, para la viabilidad de proyectos.

Se tendrá en cuenta una activa participación de los beneficiarios en cada una de las actividades a cargo del ejecutor, las cuales se desarrollan en el diagnóstico integral, estructuración técnica, ejecución física de las viviendas y recibo a satisfacción. Durante el diagnóstico integral realizado por la Gobernación de Córdoba en cada uno de los predios de los potenciales beneficiarios, se determina la priorización de la intervención del mejoramiento a realizar.

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

23.508

Fuente de la información

Proyecciones estadísticas DANE 2025, con datos del Censo Nacional de Población y Vivienda (CNPV) de 2018, vigente.

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica
Región: Caribe Departamento: Córdoba Municipio: Cereté Centro Poblado: Resguardo:	Zona urbana y rural del municipio de Cereté
Región: Caribe Departamento: Córdoba Municipio: Sahagún Centro Poblado: Resguardo:	Zona urbana y rural del municipio de Sahagún

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

8.600

Fuente de la información

Proyecciones estadísticas DANE 2025, con datos del Censo Nacional de Población y Vivienda (CNPV) de 2018, vigente.

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica	Nombre del consejo comunitario
Región: Caribe Departamento: Córdoba Municipio: Cereté Centro Poblado: Resguardo:	Zona urbana y rural del municipio de Cereté	
Región: Caribe Departamento: Córdoba Municipio: Sahagún Centro Poblado: Resguardo:	Zona urbana y rural del municipio de Sahagún	

03 - Características demográficas de la población objetivo

Características demográficas de la población objetivo

Clasificación	Detalle	Número de personas	Fuente de la información
Etaría (Edad)	20 a 59 años	1.892	Proyecciones estadísticas DANE 2025 de Censo Nacional de Población y vivienda (CNPV) 2018, vigente.
	Mayor de 60 años	1.634	Proyecciones estadísticas DANE 2025 de Censo Nacional de Población y vivienda (CNPV) 2018, vigente.
	15 a 19 años	2.838	Proyecciones estadísticas DANE 2025 de Censo Nacional de Población y vivienda (CNPV) 2018, vigente.
	0 a 14 años	2.236	Proyecciones estadísticas DANE 2025 de Censo Nacional de Población y vivienda (CNPV) 2018, vigente.
Género	Femenino	4.128	Proyecciones estadísticas DANE 2025 de Censo Nacional de Población y vivienda (CNPV) 2018, vigente.
	Masculino	4.472	Proyecciones estadísticas DANE 2025 de Censo Nacional de Población y vivienda (CNPV) 2018, vigente.

Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Inadecuadas condiciones habitacionales de familias en situación de pobreza ubicadas en la zona rural y urbana de los municipios de Cereté y Sahagún

Objetivo general – Propósito

Mejorar las condiciones habitacionales de familias en situación de pobreza ubicadas en la zona rural y urbana de los municipios de Cereté y Sahagún

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Condiciones habitacionales mejoradas de familias en situación de pobreza y vulnerabilidad	Medido a través de: Número Meta: 270 Tipo de fuente: Informe	Informe de gestión de la Gobernación de Córdoba

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 Dificultades de las familias para el desarrollo de procesos constructivos de mejoramiento de vivienda	Facilitar a las familias el desarrollo de procesos constructivos de mejoramiento de vivienda
Causa indirecta 1.1 Bajo acceso a materiales de construcción	Mejorar el acceso a materiales de construcción
Causa indirecta 1.2 Baja oferta institucional de apoyos para soluciones de vivienda	Aumentar la oferta institucional de apoyos para soluciones de vivienda

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Construcción de viviendas VIP para familias vulnerables y de escasos recursos en los municipios de Sahagún y Cereté - Córdoba	No	Completo
Mejoramiento de vivienda urbana y rural para familias vulnerables y de escasos recursos en los municipios de Sahagún y Cereté - c Córdoba	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

Alternativa 1. Mejoramiento de vivienda urbana y rural para familias vulnerables y de escasos recursos en los municipios de Sahagún y Cereté - c Córdoba

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Viviendas mejoradas

Medido a través de

Porcentaje

Descripción

El bien es la intervención que se realiza en la vivienda en la modalidad de mejoramiento la cual puede ser locativa (mejoras locativas)

Descripción de la Demanda

La demanda como el número de viviendas rurales en condiciones inadecuadas

Descripción de la Oferta

La oferta se calcula como el número viviendas mejoradas en la zona rural y urbana a través de la oferta institucional

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2022	0,00	14.125,00	-14.125,00
2023	0,00	14.125,00	-14.125,00
2024	0,00	14.125,00	-14.125,00
2025	0,00	14.125,00	-14.125,00
2026	0,00	14.125,00	-14.125,00
2027	0,00	14.125,00	-14.125,00
2028	0,00	14.125,00	-14.125,00
2029	0,00	14.125,00	-14.125,00

Alternativa: Mejoramiento de vivienda urbana y rural para familias vulnerables y de escasos recursos en los municipios de Sahagún y Cereté - c Córdoba

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

La alternativa propuesta tiene como propósito principal optimizar las condiciones de habitabilidad y salubridad de las viviendas pertenecientes a hogares en situación de pobreza, en línea con los objetivos establecidos por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio de Colombia. Este proyecto se enfoca en la intervención integral de 270 unidades de viviendas ubicadas en el área rural de los municipios de Cereté y Sahagún, en el departamento de Córdoba. La intervención se desarrollará bajo los lineamientos técnicos y normativos del Ministerio, específicamente en el marco de los programas de mejoramiento de vivienda rural, contemplados en el Plan Nacional de Desarrollo y las políticas de vivienda urbana y rural. Las acciones a ejecutar incluyen, entre otras, el fortalecimiento estructural de las viviendas, la adecuación de espacios funcionales, la mejorar las condiciones locativas y la implementación de soluciones que garanticen condiciones de habitabilidad digna.

La alternativa busca impactar positivamente a las familias beneficiarias, promoviendo la equidad social, la reducción de la pobreza multidimensional y el cierre de brechas en el acceso a vivienda digna en el ámbito rural. Además, se alinea con los estándares de sostenibilidad y resiliencia establecidos en la normativa vigente, como la Resolución 0549 de 2015 y el Decreto 1077 de 2015, que regulan las condiciones técnicas para el mejoramiento de vivienda en Colombia.

La alternativa contempla las siguientes actividades: Realizar obras preliminares y excavaciones, Realizar obras de concreto y pisos, realizar obras de mampostería, Aplicar pintura, Realizar obras de demoliciones y relleno y realizar obras de acabado.

Alternativa: Mejoramiento de vivienda urbana y rural para familias vulnerables y de escasos recursos en los municipios de Sahagún y Cereté - c Córdoba

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Caribe Departamento: Córdoba Municipio: Cereté Tipo de Agrupación: Agrupación: Latitud: Longitud:	Zona rural y Urbana del municipio de Cereté
Región: Caribe Departamento: Córdoba Municipio: Sahagún Tipo de Agrupación: Agrupación: Latitud: Longitud:	Zona rural y urbana del municipio de Sahagún

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
Cercanía a la población objetivo,
Cercanía de fuentes de abastecimiento,
Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros),
Disponibilidad y costo de mano de obra,
Impacto para la Equidad de Género,
Topografía

Alternativa: Mejoramiento de vivienda urbana y rural para familias vulnerables y de escasos recursos en los municipios de Sahagún y Cereté - c Córdoba

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: \$ 4.563.000.000,00

1 - Objetivo específico 1 Costo: \$ 4.563.000.000,00

Facilitar a las familias el desarrollo de procesos constructivos de mejoramiento de vivienda

Producto	Actividad:
1.1 Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda (Producto principal del proyecto) Medido a través de: Número de hogares Cantidad: 270,0000 Costo: \$ 4.563.000.000,00	1.1.1 Realizar obras preliminares y excavaciones Costo: \$ 118.555.292,00 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si
	1.1.2 Realizar obras de concreto y pisos Costo: \$ 1.819.571.086,00 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si
	1.1.3 Realizar obras de mampostería Costo: \$ 802.807.085,00 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si
	1.1.4 Aplicar pintura Costo: \$ 142.927.702,00 Etapas: Inversión Ruta Crítica: No
	1.1.5 Realizar obras de demoliciones y relleno Costo: \$ 273.006.231,00 Etapas: Inversión Ruta Crítica: No
	1.1.6 Realizar obras de acabado Costo: \$ 1.406.132.604,00 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si

Alternativa: Mejoramiento de vivienda urbana y rural para familias vulnerables y de escasos recursos en los municipios de Sahagún y Cereté - c Córdoba

Actividad 1.1.1 Realizar obras preliminares y excavaciones

Periodo	Mano de obra calificada	Maquinaria y Equipo
0	\$23.711.058,00	\$94.844.234,00
Total	\$23.711.058,00	\$94.844.234,00

Periodo	Total
0	\$118.555.292,00
Total	

Actividad 1.1.2 Realizar obras de concreto y pisos

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Materiales	Transporte
0	\$272.935.663,00	\$545.871.326,00	\$909.785.543,00	\$90.978.554,00
Total	\$272.935.663,00	\$545.871.326,00	\$909.785.543,00	\$90.978.554,00

Periodo	Total
0	\$1.819.571.086,00
Total	

Actividad 1.1.3 Realizar obras de mampostería

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Materiales	Transporte
0	\$120.421.063,00	\$240.842.126,00	\$401.403.542,00	\$40.140.354,00
Total	\$120.421.063,00	\$240.842.126,00	\$401.403.542,00	\$40.140.354,00

Periodo	Total
0	\$802.807.085,00
Total	

Actividad 1.1.4 Aplicar pintura

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Materiales	Transporte
0	\$21.439.155,00	\$42.878.311,00	\$71.463.851,00	\$7.146.385,00
Total	\$21.439.155,00	\$42.878.311,00	\$71.463.851,00	\$7.146.385,00

Periodo	Total
0	\$142.927.702,00
Total	

Actividad 1.1.5 Realizar obras de demoliciones y relleno

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Materiales	Transporte
0	\$40.950.935,00	\$81.901.869,00	\$136.503.115,00	\$13.650.312,00
Total	\$40.950.935,00	\$81.901.869,00	\$136.503.115,00	\$13.650.312,00

Periodo	Total
0	\$273.006.231,00
Total	

Actividad 1.1.6 Realizar obras de acabado

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Materiales	Transporte
0	\$210.919.891,00	\$421.839.781,00	\$703.066.302,00	\$70.306.630,00
Total	\$210.919.891,00	\$421.839.781,00	\$703.066.302,00	\$70.306.630,00

Periodo	Total
0	\$1.406.132.604,00
Total	

Alternativa: Mejoramiento de vivienda urbana y rural para familias vulnerables y de escasos recursos en los municipios de Sahagún y Cereté - c Córdoba

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Administrativos	Exclusión de potenciales beneficiarios por no cumplir con los requisitos mínimos exigidos en el marco de la convocatoria	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 4. Mayor	Cambio de potenciales beneficiarios y realización de nuevos diagnósticos integrales	Contar con potenciales beneficiarios de remplazo dentro de la zona
2-Componente (Productos)	Asociados a fenómenos de origen natural: atmosféricos, hidrológicos, geológicos, otros	Eventos de origen natural como movimientos en masa pueden afectar las condiciones técnicas del mejoramiento realizado	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 4. Mayor	Se generan nuevamente las condiciones de déficit habitacional	Gestionar un plan de conocimiento y mitigación de riesgos naturales en las áreas donde se desarrollará el proyecto, a cargo del contratista designado
3-Actividad y/o Entregable	Administrativos	Actividad/Entregable: Realizar obras de concreto y pisos Riesgo: No se establezca como prioridad la gestión y aprobación de los recursos de la contrapartida a cargo del municipio y/o del departamento	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 4. Mayor	Imposibilidad de materializar la cofinanciación	Priorizar y planear el uso de los recursos del SGR que permita cumplir con la cofinanciación

Alternativa: Mejoramiento de vivienda urbana y rural para familias vulnerables y de escasos recursos en los municipios de Sahagún y Cereté - c Córdoba

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Gastos de mantenimiento evitados a las familias por la recuperación de espacios deteriorados

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Número

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: Número de hogaraes

Descripción Valor Unitario: Valor unitario por hogar

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	270,00	\$5.000.000,00	\$1.350.000.000,00
2	270,00	\$5.000.000,00	\$1.350.000.000,00
3	270,00	\$5.000.000,00	\$1.350.000.000,00
4	270,00	\$5.000.000,00	\$1.350.000.000,00
5	270,00	\$5.000.000,00	\$1.350.000.000,00
6	270,00	\$5.000.000,00	\$1.350.000.000,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
1	\$1.350.000.000,00	\$1.350.000.000,00
2	\$1.350.000.000,00	\$1.350.000.000,00
3	\$1.350.000.000,00	\$1.350.000.000,00
4	\$1.350.000.000,00	\$1.350.000.000,00
5	\$1.350.000.000,00	\$1.350.000.000,00
6	\$1.350.000.000,00	\$1.350.000.000,00

Alternativa 1

Flujo

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$3.496.741.319,9	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-3.496.741.319,9
1	\$1.080.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$1.080.000.000,0
2	\$1.080.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$1.080.000.000,0
3	\$1.080.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$1.080.000.000,0
4	\$1.080.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$1.080.000.000,0
5	\$1.080.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$1.080.000.000,0
6	\$1.080.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$1.080.000.000,0

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: Mejoramiento de vivienda urbana y rural para familias vulnerables y de escasos recursos en los municipios de Sahagún y Cereté - c Córdoba					
\$1.348.050.757,60	21,09 %	\$1,39	\$406.597,83	\$3.496.741.319,85	\$267.844.901,75

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda (Producto principal del proyecto)	\$12.950.893,78

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Facilitar a las familias el desarrollo de procesos constructivos de mejoramiento de vivienda

Producto

1.1. Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda (Producto principal del proyecto)

Indicador

1.1.1 Hogares beneficiados con mejoramiento de una vivienda

Medido a través de: Número de hogares

Meta total: 270,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: Informe de gestión del la Gobernación de Córdoba

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	270,0000		

Indicadores de gestión

01 - Indicador por proyecto

Indicador

Informes De Supervisión Realizados

Medido a través de: Número

Código: 9900G050

Fórmula:

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: Informe de supervisión

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
0	6	Total:	6

Esquema financiero

01 - Clasificación presupuestal

Programa presupuestal

4001 - Acceso a soluciones de vivienda

Subprograma presupuestal

1400 INTERSUBSECTORIAL VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL

02 - Resumen fuentes de financiación

Etapas	Entidad	Tipo Entidad	Tipo de Recurso	Periodo	Valor
Inversión	Córdoba	Departamentos	SGR - Asignación para la inversión regional 60%	0	\$4.563.000.000,00
				Total	\$4.563.000.000,00
	Total Inversión				\$4.563.000.000,00
Total					\$4.563.000.000,00

Resumen del proyecto

Resumen del proyecto

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
Objetivo General	Mejorar las condiciones habitacionales de familias en situación de pobreza ubicadas en la zona rural y urbana de los municipios de Cereté y Sahagún	Condiciones habitacionales mejoradas de familias en situación de pobreza y vulnerabilidad	Tipo de fuente: Informe Fuente: Informe de gestión de la Gobernación de Córdoba	Los potenciales beneficiarios cumplen con los requisitos mínimos exigidos en la convocatoria
Componentes (Productos)	1.1 Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda (Producto principal del proyecto)	Hogares beneficiados con mejoramiento de una vivienda	Tipo de fuente: Informe Fuente: Informe de gestión de la Gobernación de Córdoba	No se presentan eventos de origen natural que afecten las condiciones técnicas del mejoramiento realizado
Actividades	1.1.1 - Realizar obras preliminares y excavaciones(*) 1.1.2 - Realizar obras de concreto y pisos(*) 1.1.3 - Realizar obras de mampostería(*) 1.1.4 - Aplicar pintura 1.1.5 - Realizar obras de demoliciones y relleno 1.1.6 - Realizar obras de acabado(*)	Nombre: Informes De Supervisión Realizados Unidad de Medida: Número Meta: 6.0000	Tipo de fuente: Fuente:	Se establece como prioridad la aprobación del proyecto

(*) Actividades con ruta crítica